

Projekt „Kika Brunn“

Das Kika Möbelhaus befindet sich in der Handels- und Gewerbezone Olympia Center in Brunn/Modrice direkt an der Autobahn D2 Brunn. Es gehört zu den bedeutendsten Einkaufs- und Fachmarktzentren in der Region Südmähren, verzeichnet rund 20.000 Besucher am Tag und liegt etwa 15 km südlich des Stadtzentrums von Brunn. Sowohl mit dem PKW als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist Modrice gut erreichbar.

Auf dem rund 27.000 m² großen Grundstück wurde ein Möbelhaus mit einer Nutzfläche von rund 20.600 m² errichtet. Es stehen rund 380 Autoabstellplätze sowie sonstige Ausstellungsflächen im Freien mit bis zu 16.700 m² zur Verfügung. Das voll klimatisierte und in modernem Design errichtete Einrichtungshaus erreicht man durch einen imposanten Atriumhof. Das Gebäude ist in drei Verkaufsebenen eingeteilt, verfügt über moderne Technik, einen Kinderspielplatz, ein Erlebnisrestaurant, einen Panoramalift, Klimaanlage sowie Gratisparkplätze für die Kunden.

Am 20. September 2007 wurde das Möbelhaus in Brunn nach neunmonatiger Bauzeit eröffnet.

Finanzierung

Die Nutzungsdauer wurde an eine 20-jährige Leasingdauer angepasst. Die Finanzierung wurde unter der Zielsetzung der Schonung der Eigenmittel des Kunden als Off Balance Finanzierung konzipiert. Das Grundstück und das Gebäude scheinen nicht in der Bilanz des Kunden auf. Ebenfalls unterstützte die Immoconsult das Möbelhaus Kika in zivil- u. steuerrechtliche Angelegenheiten. Es wurde eine gelungene Lösung zum Grunderwerb und in der Abgrenzung zum Einkaufszentrum des Olympia Centers gefunden.

Kundenbeziehung

Die Immoconsult ist langjähriger Partner der Kika/Leiner-Gruppe. Es wurden bereits mehrere Projekte in verschiedenen Ländern gemeinsam realisiert. An gemeinsamen Projekten in Rumänien wird derzeit gearbeitet. Die partnerschaftliche Kundenbeziehung steht für die Immoconsult im Vordergrund.

Seitens Immoconsult zeichnet Mag. Nikolaus Seifert, International Corporates, für die Betreuung der Kika/Leiner-Gruppe verantwortlich.